

## Szigetmonostor Szentendrei sziget

250 000 000 HUF

Auf der Insel Szentendre, in einer ruhigen, friedlichen Umgebung mit viel Grün, wartet das auf den Fotos zu sehende 7317 Quadratmeter große Anwesen auf seinen neuen Besitzer. Von der Fläche sind 400 Quadratmeter als Wohnhaus/Hof ausgewiesen, der größte Teil ist als Obstgarten/Wirtschaftsgebäude klassifiziert.

Auf der Gartenseite des Gebäudes befindet sich eine große, 70 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit herrlichem Panoramablick, auf der einen Seite befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer, auf der anderen Seite 3 Schlafzimmer, ein Kleiderschrank, 2 Badezimmer und ein WC. Die Fenster sind so angeordnet, dass man von überall im Haus aus den Garten und den eigenen 150 m<sup>2</sup> großen Fischteich sehen kann.

Im Keller befinden sich die Doppelgarage, der Heizungsraum, die Lagerräume und die Speisekammer. Von hier aus gelangt man zum überdachten Schwimmbad mit Gegenstromanlage, zur Sauna und zum Weinkeller. Die Heizung und die Warmwasserversorgung des Hauses werden durch eine Wärmepumpe gewährleistet, aber als Alternative gibt es einen Mischkessel, ein Gas-Zirkulationssystem mit Heizkörpern und einen Kamin im Wohnzimmer, der ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393512                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 222 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 70 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 7317 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

