

## Vác Belváros

850 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában lévő, raktár, üzemi épület a hozzá tartozó telekrésszel!

Az ingatlan a tulajdoni lapi besorolása "kivett udvar, üzemi épület", összesen 9358 m<sup>2</sup> nagyságú osztatlan közös tulajdon, használati megállapodással, melynek a 4856/9356 tulajdoni hányada az eladó. Az épület 2504 m<sup>2</sup>, a telek 4856 m<sup>2</sup>. Az épület különálló, albetétesítése kivitelezhető.

### FELÉPÍTMÉNY:

A felépítmény az 1970-es években épült, vasbeton sávalapozással, vasbeton vázszerkezettel, téglá kitöltő falazattal, vasbeton födém szerkezettel, vasbeton lapostetővel és bitumenes lemezfedéssel.

Külső homlokzata vakolt, színezett és szigetelt.

Ablakai műanyag szerkezetűek, többrétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátottak, több helyen felülvilágító ablakokkal.

Beltéri ajtajai vegyesen műanyag és fa szerkezetűek; a raktár részen szekcionált kapuk kerültek beépítésre.

A belső falburkolatok vakoltak, festettek, néhol dísztéglával burkoltak, a vizes helyiségekben csempézettek.

Padlóburkolatai többnyire kerámialapok és betonburkolatok.

Az épület fűtése hőszivattyús berendezéssel és padlófűtéses hőleadással valósul ...

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 393508                    |
| Typ        | Verkauf - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 2 504 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück | 4856 m <sup>2</sup>       |
| Zustand    | In gutem Zustand          |
| Struktur   | Beton                     |
| Heizung    | Wärmepumpe                |
| Parkplatz  | Eigene Garage             |
| Baujahr    | 1974                      |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

