

**Budapest VI. bezirk Hajós utca**

51 800 000 HUF

Eladó felújított lakás a Bazilika szomszédságában - tökéletes első otthon vagy befektetés!

Budapest belvárosának egyik legkedveltebb utcájában, a VI. kerületi Hajós utcában kínálunk megvételre egy 30 m<sup>2</sup>-es, galériázott, csendes udvarra néző lakást, rendezett társasház földszintjén.

A lakás teljesen felújított, részben bútorozott, permentes, és akár azonnal birtokba vehető!

Főbb jellemzők:

30 m<sup>2</sup> (Tulajdoni lap szerint 22 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> állógaléria)

Nagy belmagasság, kényelmesen kialakított nappali + hálórész

Csendes, udvari fekvés, két nagy ablakkal

Külön WC és zuhanyzós fürdő

Beépített konyhabútor, mosógép-előkészítéssel

Villanybojler meleg vízre, elektromos panel fűtésre

Részben bútorozva kerül átadásra

Kiváló közlekedés:

3 perc gyalog: M3 - Arany János utca

9-es busz közvetlen elérhetőséggel több pesti és budai kerület felé

Pár lépésre: Bazilika, Operaház, Madách Színház, üzletek, éttermek

Miért ajánlott?

Ideális befektetés (kiváló kiadhatóság, ...)



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393374
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1890
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

