

Erdőkertes

107 000 000 HUF

Erdőkertes kedvelt részén, a Szőlősor utcában 2018-ban, 465 nm-es telken épült, újszerű önálló családi ház eladó, szép gondozott kerttel, melléképülettel.

Az ingatlan két szinten 94 nm hasznos lakótérrel rendelkezik, konyha-ebédlő - nappali+ 3 hálószoba elosztású, dupla komfortos. Kényelmes, világos, gépesített konyhájában öröm a főzés., a hozzá kapcsolódó ebédlőben pedig a nagy családi összejöveteleken is kényelmesen el lehet férni.

Jól átgondolt elosztás, kiváló fényviszonyok, praktikus terek jellemzik az otthont.

A fűtésről korszerű kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtéssel, plusz minden szinten hűtő-fűtő klíma szolgálja a megfelelő hőmérsékletet.

Az épület szigetelt, Ytong téglából épült, kétrétegű műanyag és fa ablakokkal ellátott redőnnyel szerelve. Fedése bramac tetőcserép.

A lakóépülethez kapcsolódik egy kiváló állapotú és esztétikailag is kifogástalan, 40 nm alapterületű, vizes helyiségekkel rendelkező téglamelléképület, amely a későbbiekben akár a lakótér bővítését is lehetővé teszi. Jelenleg tároló-téli kertként funkcionál.

A mintegy 50 nm alapterületű hatalmas fedett veranda ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 393223 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 95 m ² |
| Balkon/terrasse | 20 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 470 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2018 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

