

**Budapest VIII. bezirk**

44 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Budapest belvárosában, a VIII. kerületben eladó egy földszinti, napfényes lakás, amely akár kétszeres hozamot hozhat következő tulajdonosának!

**Az ingatlan részletei:**

- A két külön bejáratnak köszönhetően két kisebb galériás garzonlakás lett kialakítva (28 m<sup>2</sup> és 16 m<sup>2</sup>),
- A közös fal Ytong téglából készült,
- Mindkét lakás rendelkezik egy szoba+konyhával, fürdő és mellékhelyiséggel, galériával, illetve külön mérőórákkal,
- Kiadásra tökéletesen alkalmasak, a kisebbik lakást jelenleg is lakják és biztos bérlőként számolhat vele az új tulajdonos,
- A nagyobb lakás nemrég esztétikai felújításon esett át, ezzel is felkészítve az eladásra.

**FONTOS!**

Az ingatlan tulajdoni lapján irodaként van bejegyezve, így a 3%-os- és egyéb kamattámogatott hitelekkel nem finanszírozható! Azonban lakhatásra alkalmasak, az utóbbi években is bérlők lakták.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal! Hívjon ma, tekintse meg holnap!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393145
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1885
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	4.2 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

