

**Budapest II. bezirk**

124 500 000 HUF

CSENDES, ZÖLDÖVEZETI OTTHON A HÚVÖSVÖLGYBEN – GARÁZZSAL!

A II. kerületben, a Húvösvölgyi út csendes mellékutcájában, a Bölöni György utcában kínálunk megvételre egy 67 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, loggiás, magasföldszinti lakást, egy mindössze 6 lakásos, kertes társasházban.

A zöldövezeti környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja – nyugalom és elérhetőség egy helyen.

Főbb jellemzők:

- 67 m<sup>2</sup>
- 3 különnyíló szoba
- loggia
- magasföldszinti elhelyezkedés
- 6 lakásos, rendezett, kertés ház
- 6,5 m<sup>2</sup>-es saját pince

Felújítás (2019):

- ✓ külső és belső nyílászárók cseréje
- ✓ elektromos vezetékek cseréje
- ✓ új, gépesített konyhabútor

Konyha felszereltsége:

- beépített villanysütő
- gáz főzőlap
- mosogatógép
- különálló hűtő

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

Az előszobában nagy gardrób szekrény, a hálóban falba süllyesztett fa könyvespolc található.

A szobák redőnyrel felszereltek.

⚙ Műszaki tartalom:

- cirkófűtés
- egyedi ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392981
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Carport zu erwerben
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

