

**Budapest X. bezirk**

73 900 000 HUF

☐ Felújított, tágas lakás eladó kiváló helyen – alacsony fenntartással! ☐

Eladó egy 63 nm-es, 1,5 szobás téglalakás a Budapest X. kerületében, az Élessarok közelében

Magasföldszint egy jó állapotú, 4 emeletes társasházban  
Csendes, udvari kilátás

☐ Magas belmagasság – tágas, világos térérzet

Teljes körű felújítás 5 éve

- ✓ Vezetékek cserélve
- ✓ Műszakilag és esztétikailag megújult
- ✓ Költözhető állapot

Gépesített konyha – sütő, főzőlap, elszívó, minden adott a kényelmes mindennapokhoz

Gáz cirkó fűtés

Közös költség: 14.000 Ft

Alacsony rezsi – gazdaságosan fenntartható otthon

Kiváló közlekedés, mégis nyugodt környezet – ritka kombináció!

Ideális választás:

pároknak

egyedülállóknak

befektetőknek kiadásra

Ne maradjon le róla! Hívjon bizalommal vagy írjon üzenetet, és tekintse meg személyesen ezt a remek adottságú lakást! ☐



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392948
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1925
Innenhöhe	3.4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

