

## Dunaharaszti

125 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház nagy telekkel Dunaharasztiiban!

Dunaharaszti frekvenciált részén az Óvárosban nettó 108,5 nm alapterületű, téglá építésű, önálló családi házat kínálunk megvételre 1562 nm-es telken.

A telek övezeti besorolása: LKe3.

Mérete: 25 x 62 méter.

Az ingatlan több lehetőséget rejt magában, korszerűsítés után kényelmes, élhető otthon lehet nagy telekkel. Elhelyezkedése miatt vállalkozások számára is kiváló lehetőség (régén kertészet működött itt).

A ház beosztása:

- előszoba 12,5 nm,
- közlekedő 15 nm,
- szoba 12 nm,
- szoba 20 nm,
- szoba 30 nm,
- fürdőszoba 5,5 nm,
- WC 1,0 nm,
- kamra 2,5 nm,
- konyha 9,0 nm,
- padlásfeljáró 1,0 nm,

összesen: 108,5 nm

+ terasz 33 nm,

+ terasz 5,0 nm,

+ pince 49,5 nm.

A udvarban található még, egy 198 nm-es üvegház, valamint egy tároló.

A telken fűrt kút van.

Minden közmű a házba bekötve.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, HÉV- megálló a közelben.

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392764
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1562 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

