

**Budapest VII. bezirk**

66 500 000 HUF

Eladó kétszintes, 38 m<sup>2</sup>-es lakás a VII. kerületben, az Izabella utcában – kiváló befektetés!

Budapest VII. kerületében, az Izabella utcában, közvetlenül a Magyar Színház mellett kínálunk megvételre egy földszinti, belső kétszintes kialakítású, 38 m<sup>2</sup>-es lakást.

Főbb jellemzők:

38 m<sup>2</sup> alapterület (szintenként 19 m<sup>2</sup>)  
Kétszintes kialakítás  
Jó állapotú, folyamatosan karbantartott  
3 éve telepített Fisher fűtő-hűtő klíma (a vételár része)  
Praktikus tároló a lépcső alatt  
Befektetésre és saját célra is ideális

Elosztás:

Alsó szint:

konyha  
Fürdőszoba  
Étkezőként használható helyiség  
Lépcső alatti, meglepően tágas tároló

Felső szint:

Tágas nappali/hálószoza

Fisher fűtő-hűtő klíma

A kétszintes kialakításnak köszönhetően az alsó szint a kiszolgáló funkciókat, míg a felső szint az életteret biztosítja, így a lakás méretéhez képest kifejezetten jól élhető és praktikus.

Befektetési lehetőség

Az ingatlant eredetileg Airbnb célra vásárolták, hosszú ideig sikeresen ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392619
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

