

Dunabogdány panorámás részén

24 900 000 HUF

ID nummer	392432
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	978 m ²
Ansicht	Panorama

Dunabogdány panorámás részén eladó 978 nm-es zártkerti, gyümölcsös megnevezésű lakóövezeti telek.

A telek 27 méteres utcafronti szélességgel bír.
Lke-9 besorolású, kertvárosias lakóövezeti.
Elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de létesíthető ezenkívül:
-közösségi szórakoztató
-kereskedelmi
-szolgáltatói
-és vendéglátó rendeltetésű épület.

Építési helyen belül, vagy a telek hátsó kertjében helyezhető el:
-üvegház, fóliasátor, medence
-tárolásra szolgáló melléképítmény
-mosókonyha, nyárikonyha,
-gépjárműtároló
-szauna
-télikert
-barkácsműhely.

Szabadonálló beépítési mód jellemzi, terepszint felett 20%-ban, terepszint alatt 2%-ban beépíthető. A megengedett épület magasság 4,5 méter.

A telek további előnyei:
- csendes környék, jó lakóközösség
- a központ sétatávolságra, de a Dunapart is csak 700 méterre található a telektől
- 880-as busz megállója pár perc sétával elérhető (Budapest Újpest-Városkapu és Esztergom között közlekedik)

Művelés alatt áll, így kifüggesztés köteles.



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

