

Budapest IV. bezirk Újpest központban 3 szobás lakás

79 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPEST KÖZPONT és az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ között félúton, eladó egy 71 m²-es, 3 szoba + hálós, VILÁGOS, felújítandó, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- klíma (hűtő-fűtő)
- erkély (4 nm)
- víz, villany, fűtés egyedileg mérhető

- felújítások: - 2020- ban: festés
- részben ablakcsere

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 21.060 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 392377 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 71 m ² |
| Balkon/terrasse | 4 m ² |
| Zimmer | 3 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Beton |
| Heizung | Individueller Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1986 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 21060 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

