

**Budapest VI. bezirk**

60 200 000 HUF

A VI. kerületben Színyei Merse utcában eladó egy 1. emeleti 37 nm-es nagyon jó állapotú, világos, 1+fél szobás kellemes kis lakás.

A két emeletes téglá építésű ház az 1930-as években épült, folyamatosan karbantartott.

Esztétikai felújítása során a függőfolyosók teljes körű felújítása elkészült, az első emelet festése is készen van.  
A következő tervezet a lépcsőház felújítása.

A ház jelentős megtakarítással rendelkezik, kintlévősége, tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes tulajdon viszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es konyhába érkezünk, bal oldalon találjuk a 22 nm-es nappali szobát, jobb oldalon a 7 nm-es fekvő galériával kiépített kisebbik szobát.

A 3-nm-es kádas fürdőszoba szintén a konyhából nyílik.

A lakás esztétikai felújítása 2022-ben megtörtént.  
A fürdőszoba teljes körű felújítása a konyha aljzat burkolása, a nappali szobában a gázkonvektor cseréje a fa parketta csiszolása, lakkozása és a lakás festése.

Az ingatlan keleti tájolású a déli órákban mindkét szoba napfényes.

Ablakai műanyag nyílászáróval ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392328                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 37 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 17500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

