

**Budapest VI. bezirk**

93 000 000 HUF

Luxus városi ékszerdoboz a Podmaniczky utcában – azonnali hozammal

Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb utcájában, a Podmaniczky utcában kínálunk megvételre egy exkluzív, luxus szinten felújított, galériás lakást, amely jelenleg is sikeresen működő Airbnb-ként üzemel, érvényes engedéllyel.

A 45 m<sup>2</sup> alapterületű + 18 m<sup>2</sup> galériás, első emeleti lakás liftes, rendezett társasházban található. Az udvari fekvés garantálja a nyugalmat és a csendet, miközben a belváros pezsgése csak egy lépésre van.

Prémium minőség kompromisszumok nélkül

A lakás teljes körű felújításon esett át, ahol a klasszikus és a modern stílus tökéletes egyensúlyban találkozik:

megőrzött eredeti fa parketta

elektromos padlófűtés a maximális komfortért

klímaberendezés

teljesen felszerelt, modern konyha vadonatúj gépekkel

igényes, luxus kivitelezés minden részletében

Befektetésnek ideális – azonnali bevétellel

A lakás rövid távú kiadásra engedéllyel rendelkezik, jelenleg is aktívan működő Airbnb, stabil kihasználtsággal. Ideális választás azok ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391666
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

