

**Budapest VII. bezirk**

84 900 000 HUF

A Bajza utca elején, ebben az ikonikus művészházban nem egyszerűen egy lakás várja új tulajdonosát, hanem egy történet folytatása. Az első emeleti, napfényben úszó otthon csendesen őrzi a falai között egykor itt élő művészek szellemét – miközben minden részletében a mai, városi élet kényelmét kínálja.

Ez a lakás reggelente fényre ébred: a konyhában kávéillat keveredik a természetes fényvel, a gondosan megtervezett tér magától értetődően válik a mindennapok középpontjává. A rugalmasan alakítható, hangszigetelt szobák lehetőséget adnak az elvonulásra és az együttlétre is – nappali, háló, olvasósarok, mind ott vannak, ahol épp szükség van rájuk.

Délután a napsütés végigsiklik a falakon, a művészek képei nem díszletek, hanem párbeszédet kezdeményeznek. Este a nappaliban a kényelmes kanapé hív egy hosszú nap után, miközben a város lüktetése már csak tompa emlék odakint.

Ez az otthon azoknak szól, akik értékelik az igényes részleteket, a történettel bíró tereket, és akik számára a lakás nem négyzetméter, hanem hangulat, inspiráció és nyugalom egyszerre.



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 391537                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Gemeinsame Gebühren | 40000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

