

**Budapest XVII. bezirk**

210 000 000 HUF

Budapesten a XVII. Kerületben a Pesti útról nyíló 848m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy nettó 523m<sup>2</sup>-es 7 szoba + 2 nappalis, fűthető belső medencés, háromszintes luxus családi ház.

Nyeles telek révén a Pesti úttól az ingatlan 60 méterre helyezkedik el, így a zajterheléstől és a kíváncsi tekintetektől is távol van az élettér.

A minőség fontos szempont volt a kilakításnál, a földszinten a padlót 60x120-as márvány lapokkal burkolták, a lépcsőház korlátai rozsdamentes acél és üveg kombóval készültek, a három fürdőszoba szaniterei, bútorai és csaptelepei az Arezzo Design termékeiből lettek ízlésen kiválasztva.

A nappaliban a mennyezetbe épített led csíkok modern stílust és világos teret kölcsönöznek.

A homlokzatok dryvit szigeteléssel lettek ellátva, a thermo nyílászárók három rétegű üveggel szereltek.

A hűtésről 10db daikin inverteres klíma, a fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a földszinten, padló fűtéssel, a szuterén szinten és az emeleten radiátoros hőleadással.

A melegvíz ellátását is a kondenzációs gázkazán látja el indirekt tároló segítségével.

Külön kazán biztosítja a ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390748
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	523 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	848 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

