

Budapest XXIII. bezirk Duna part

208 890 000 HUF

Eladó felújított könnyűszerkezetes családi ház a XXIII. kerületben, Soroksáron - közvetlenül a Duna-parton

Budapest XXIII. kerületének csendes, természetközeli részén, Soroksáron kínálunk megvételre egy 95 m²-es, felújított, könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan kiemelt értéke a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, amely egyedülálló panorámát és különleges életérzést biztosít.

A kert nagysága közel 300 m², amely remek lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy medence kialakítására. A gondozott udvarban egy dizájnos kerti tó, egy 16 m²-es fedett autóbeálló, valamint a hozzá kapcsolódó 9 m²-es tároló, továbbá kút is található. A házhoz két terasz kapcsolódik (2 m² és 7 m²), ahonnan közvetlen kilátás nyílik a Dunára.

A földszinten helyezkedik el az amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, egy dolgozóként kialakított előszoba, valamint a kádas fürdőszoba. Az emeleten egy vendégszoba kapott helyet.
ID: 390275

A fűtést modern hőszivattyú (H-tarifa) és padlófűtés biztosítja, amelyek gazdaságos és energiahatékony működést tesznek lehetővé. A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik. A felújítás

...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 390275 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 105 m ² |
| Balkon/terrasse | 7 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 353 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Fa |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1998 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.4 m |

VERKAUF

