

**Budapest VIII. bezirk**

92 500 000 HUF

ALKALMI VÉTEL!!!!

ELADÓ 3 SZOBÁS, ÚJSZERŰ, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS 12 NM-ES TERASSZAL A CIPRUS HÁZBAN!

65 nm, 3 szoba, 92.5 Mft.

Eladó Budapest VIII. kerületében, a Százados negyedben a Ciprus Házban egy 2009-ben épült, téglá szerkezetű társasház földszinti, kertkapcsolatos lakás. A három szobás, klimatizált ingatlan, jó állapotú, alacsony rezsiköltségű, házközponti fűtéssel és egyedi hőmennyiség-méréssel.

Főbb jellemzők:

- 3 szoba
- Nettó alapterület 59 nm+12 nm-es terasz + kertkapcsolat
- Újszerű állapot
- 2009-es építésű, szigetelt épület
- Házközponti fűtés, kedvező rezsi
- Klíma
- Rendezett, karbantartott társasház, saját belső kert
- Mélygarázsban parkolási lehetőség (illetve utcai parkolás)

Elhelyezkedés:

- Százados negyed, csendes, zöld környezet
- Közel van a 2-es és 3-as metróhoz, valamint az 1-es villamoshoz
- Belváros gyorsan elérhető



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389822
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	26000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

