

**Budapest VII. bezirk**

133 590 000 HUF

**ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL!!! - BEFEKTETÉSRE KÉSZ  
LEHETŐSÉG A DOB UTCÁBAN**

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, az Erzsébet körút közelében, a Dob utcában egy teljes körűen felújított, kettéosztott félemeleti ingatlant.

A nettó 64 m<sup>2</sup>-es lakás két különálló, önálló egységből áll, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és konyharésszel rendelkezik. A felújítás néhány éve történt, a helyiségek klimatizáltak, a fűtést elektromos panelek biztosítják. Az ablakok a csendes belső udvarra néznek.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély érvényes, az aktuális üzemeltető nevére szól. Tulajdonosváltás esetén - amennyiben az üzemeltető nem változik - az engedély zökkenőmentesen továbbvihető, a legutóbbi jogszabály-változások ellenére is.

A társasház kívül-belül rendezett, lakóközössége kulturált.

Kiváló elhelyezkedése miatt az ingatlan mind lakhatásra, mind rövid távú kiadásra ideális választás: a környéken számos étterem, bár, bolt és tömegközlekedési csomópont található, így a vendégek és a lakók számára is kényelmes.

Jelenleg is rövid távú bérbeadás keretében működik, stabil, jó ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389575
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

