

Budapest VII. bezirk

179 450 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!

Eladó a VII. kerület szívében, a Kertész utcában, egy 3. emeleti, teljeskörűen felújított, 4 külön lakásra osztott ingatlan, összesen 112 m² nettó alapterülettel.

Mind a 4 lakás külön bejáratú, saját fürdőszobával, WC-vel és konyhával rendelkezik, klimatizált, és teljes bútorzattal és berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

A fűtést gázcirkó-rendszer biztosítja, az ablakok utcai nézetűek.

A ház liftes, kívül-belül jó állapotú és rendezett.

Az ingatlan érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távú kiadásként működik, kiemelkedő megtérüléssel. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég szívesen folytatná a kezelést, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet és a további profitábilis működést.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: a környéken éttermek, bárók, üzletek, közlekedési csomópontok mind karnyújtásnyira található.

Villamos-, busz- és metrómegálló néhány perc sétával elérhető.

A lakások kizárólag egyben vásárolhatók meg.

...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389541
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1995
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

