

## Budapest IX. bezirk Kálvin tér közelében eladó étterem!

2 510 565 HUF

Kiadásra kínálunk a Kálvin tér közelében egy kiváló lokációval rendelkező éttermet.

Az üzlet bejáratánál turista buszmegálló található.

Az üzlet 20 éve bejáratott vendégkörrel rendelkező, patinás, nívós, komoly melegkonyhával rendelkező étterem, berendezéssel és felszereléssel-gépekkel együtt kiadó.

Belső háromszintes megközelítőleg 800 négyzetméter alapterületű ingatlan – két külön és egyben is működtethető vendéglátó egységből áll.

Szintek elrendezése és étteremi befogadó kapacitása:

- Földszint: utcai frontos étterem 130 fő (3 helység) + 60 fő terasz (232 m<sup>2</sup>)
- Pince szint: söröző - kis étterem 100 fő (2 helység) - mosdók - raktárak (386 m<sup>2</sup>)
- Emeleti terület: konyha - előkészítő és szociális helységek (180 m<sup>2</sup>)

A terület kiváló lehetőség vendéglátóipari tevékenység üzemeltetésére vagy más típusú kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Nívós melegkonyhája miatt alkalmas lehet – nagykapacitású kiszállítással foglalkozó vendéglátóipari vállalkozások belvárosi központjának.

Bérleti díj:

1. év: 6 900 EUR/hó (ÁFA mentes) + közüzemi ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389486
Typ	Miete - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1926
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	150000 HUF

MIETE

