

## Maglód Attila.,u. környéke

54 000 000 HUF

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!

MAGLÓDON 574nm-es ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ, könnyűszerkezetes házzal!

A telek adottságai:

- 574 nm, téglalap alakú
- bontandó 46 nm-es könnyűszerkezetes ház található a telken
- összközműves
- egy egység építhető, 30%-os beépíthetőséggel
- építési mód: oldalhatáros,4 méteres előkerttel
- kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m
- épületmagasság:5,5m
- zöldfelület legkisebb mértéke 20%

A kertben található még e 2 nm-es kerti tároló és egy fűrt kút a locsoláshoz.

Parkolás több autóval a telken belül lehetséges.

Az ingatlan 5 perc sétára van a vasútállomástól, ahonnan félóránként induló vonattal a Keleti pályaudvar 30 percen belül elérhető

Közelben:

Bevásárlóközpont, óvoda, iskola, orvosi rendelő – minden fontos intézmény elérhető közelségben.

Ha megtekintené, hívjon akár hétvégén is.

A TÖBBÉVES SZAKMAI TAPASZTALATON TÚL - AZ ALÁBBIKBAN TÁMOGATJUK MÉG AZ ADÁSVÉTELT:

- Megbízható ügyvédi háttér
- Energetikai tanúsítvány
- INGYENES, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388712
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	574 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Könnyszerkezet
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

