

**Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!**

98 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

**1. lakás GARÁZS épülettel**

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m<sup>2</sup>
- Terasz: 22 m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m<sup>2</sup>, KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m<sup>2</sup> (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

**2. lakás**

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m<sup>2</sup>
- Terasz: 26 m<sup>2</sup>, 730m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m<sup>2</sup> (124 + 13)
- Ár: 98 M Ft

**Szerkezet és hőszigetelés:**

- Főfal: Leier 30 NF tégl
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 tégl
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388701
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	730 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

