

**Budapest XVI. bezirk**

189 000 000 HUF

**MIKRÓ VÁLLALKOZÁSOK FIGYELEM!**

Az ingatlant azon ügyfeleimnek ajánlom, akik mikró vállalkozásban gondolkodnak!  
ÜGYVÉDI IRODA, MAGÁN EGÉSZSÉGÜGYI RENDELŐK, SZÉPSÉGIPAR, STB...

Budapest XVI. kerületében, Mátyásföld egyik legkedveltebb részén, az Újszász utcában kínálok megvételre egy háromszintes, nettó 205 m<sup>2</sup>-es családi házat, 1242 m<sup>2</sup>-es, parkosított, összközműves telken!

Az 1982-ben épült, masszív szerkezetű ház 38-as téglafalazattal, vasbeton födémmel és cserépfedéssel készült, 3x25 amper áramerősséggel ellátva.

A ház folyamatosan karbantartott, az elmúlt években több korszerűsítés is történt. 2010-ben nyílászárócsere, 2021-ben fűtéskorszerűsítés.

A ház elosztása:

- Földszint: tágas nappali működő rusztikus kandallóval, étkező, konyha, fürdő, külön WC, műhely, garázs és pincelejáró.

- Emelet: 4 külön nyíló szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, valamint beépíthető padlástér.

- Pinceszint: igazi különlegesség — egy borozó jellegű társalgó, tárolók és a gépészet kapott helyet.

A kert rendezett és gondozott, folyton termő gyümölcsfákkal, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388505
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	230 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1242 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

