

Budapest XVIII. bezirk Batthyány Lajos utca

120 600 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri lélettér!

□ A lakás fő előnyei:

- □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel, padlófűtés.
- □ Külön WC és kádás fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer | 387575 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 93 m ² |
| Balkon/terrasse | 41 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Doppelhaus | Nein |

Finanszírozás és jogi ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

