

## Dunaharaszti

42 000 000 HUF

Eladó lakás kis telekkel!

Nem hitelezhető ingatlan!

Dunaharaszti csendes, nyugodt részén kínálunk megvételre egy társasházi lakásként nyilvántartott 49 nm-es házat + 28 nm-es tárolót, 150 nm-es telken.

Az ingatlan a 60-as években épült, vályog falazattal.

2024.-ben teljeskörűen felújították:

- villanyvezetékek cseréje,
- új fürdőszoba,
- új burkolatok,
- új konyhabútor.
- több helyiségben műanyag nyílászárók lettek beépítve,
- új villanybojler,

A fűtést infrapanelek biztosítják.

A lakás saját villanyórával rendelkezik, a víz almérővel mért.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány,
- a vevő számára az ingatlanközvetítés ingyenes.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Várom szíves megkeresését!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 387440                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 49 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

