

## Hatvan

129 990 000 HUF

Eladó családi ház és több melléképület Hatvan csendes részén

Hatvanban, a Delelő utcában kínálunk eladásra egy jó állapotú, 110 nm-es téglapépületet, amely egy 3795 nm-es telken helyezkedik el. A telken található még 1 téglapépület és 2 könnyűszerkezetes épület, amelyek korábban egy alumíniumöntöde kiszolgáló egységeiként működtek.

A környezet csendes, nyugodt és élhető, a szomszédságban családi házak találhatóak, a telek végét pedig egy tó szegélyezi, amely különleges hangulatot ad a birtoknak.

Hasznosítási lehetőségek (átminősítést követően):

Családi otthon: a főépület lakóháznak kiválóan alkalmas, a nagy telek ideális kertészkedéshez, állattartáshoz.

Vállalkozás / kisüzem: a melléképületek miatt alkalmas lehet műhely, raktár, könnyűipari tevékenység kialakítására.

Vendégház, panzió: a nyugodt környezet és a nagy telek lehetőséget ad turisztikai hasznosításra is.

Közösségi tér / oktatási cél: alkotóház, tábor vagy kisebb oktatóközpont is kialakítható.

Kinek ajánljuk?

Azoknak, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, nagy telekkel és sok ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387300
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	3795 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Téglapépület
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

