

**Dabas Alsódabas****168 000 000 HUF**

Eladó Dabas legszebb családházás övezetében egy különleges, 250 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház hatalmas, 1530 m<sup>2</sup>-es rendezett telken, teljes közművel és melléképülettel. A földszinten egy impozáns, 60 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, két hálószoba, zuhanyzós fürdő és külön WC található, az emeleten pedig három további hálószoba és egy tágas, 12 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba külön WC-vel. A 122 m<sup>2</sup>-es pince jelenleg edzőteremként működik, de bármilyen más funkcióra is ideális. A 91 m<sup>2</sup>-es melléképület kétállásos garázs, amely akár külön lakássá is átalakítható, így a ház többgenerációs együttélésre is tökéletes.

Az ingatlan 2025 augusztusában teljesen új tetőt és szigetelést kapott, valamint új Ariston gázkazán és villanybojler került beszerelésre. A földszinten és az emeleten márvány burkolat, a hálószobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben hidegburkolat található. Az otthon csendes, nyugodt környezetben áll, mégis néhány perc alatt elérhető a központ, boltok, iskola és óvoda.

Ez a modernizált és tágas ház ideális választás nagycsaládosoknak vagy befektetőknek, akik értékelik a kényelmet, a hely adottságait és a kiváló ár-érték arányt.

Ár: ...

**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387173
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1530 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

**VERKAUF**

