

Szigethalom Pest megye

76 200 000 HUF

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "C" jelű emeleti hőszivattyús iroda eladó!

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!

Az iroda helyiségei: előtér 2,27 m², előtér 1,40 m², közlekedő 5,59 m², irattár 7,07 m², mosdó 8,75 m², wc 1,93 m², teakonyha 4,95 m², pihenő/étkező 29,61 m², öltöző 13,65 m² tárgyaló 13,20 m², iroda 12,25 m², terasz 7,19 m².

Az irodákat zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téglafalazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyvel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födémbe 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező ...

ID nummer	387030
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	110 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

