

**Budapest XVII. bezirk**

89 900 000 HUF

XVII. kerületben, emeleti lakás eladó családi házban!

Eladásra kínálunk egy külön bejárattal és külön mérőórákkal rendelkező emeleti lakást, amely egy 987 m<sup>2</sup>-es, közös használatú, ősfás és gondozott kerttel biztosít kellemes, kertvárosi életérzést.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, tulajdonosai pedig 2013-ban felújították, így jó állapotban és azonnal költözhetően várja új lakóit.

A lakás elrendezése praktikus és tágas: nappali, 2 külön szoba, konyha, külön étkező, valamint 2 erkély (10 m<sup>2</sup> és 5 m<sup>2</sup>) tartozik hozzá, melyek remek lehetőséget nyújtanak a kikapcsolódásra.

A földszinti otthon igény szerint megvásárolható 98,9 M Ft irányáron.

Tágas előszoba, melyből akár egy hálósobát is leválaszthatunk méretéből adódóan, 2 közel 30 m<sup>2</sup>-es hálósoba, 2 terasz, konyha, külön étkezővel, fürdő, külön mosdóval. Alapterülete: 123 m<sup>2</sup>

Az ingatlan kertvárosi környezetben, mégis Rákoskeresztúr központjához közel található, így ötvözi a csendes, zöldvezeti hangulatot a kiváló infrastruktúrával.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.  
Ha nem ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 386940               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3 Zimmer             |
| Grundstück          | 987 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1988                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

