

## Nagykáta

66 900 000 HUF

Ha valami igazán egyedülit szeretne, akkor most megtalálta!

Megvételre kínálunk Nagykatán , 750 nm-es telek területen elhelyezkedő összesen 168 nm-es ,6 szobás, 2 generációs családi házat. Az épület két szinten, külön bejárattal rendelkezik, 87 nm földszint, 81 nm tetőtér, összesen 168 nm-es+ felül 16 nm-es fedett terrasszal.

Az épület mellett beépítésre került egy 10 nm kazánház, egy 15 nm tároló, és egy 26 nm-es 2 autó parkolására alkalmas garázs.

A ház egy kis forgalmú főúton található, kiváló szomszédokkal.

Nyugodtan mondhatjuk, hogy ilyen adottságokkal rendelkező eladó ingatlan nagyon ritkán kerül az ingatlan piacra !!

A ház első részén frissen térkövezett udvar, a hátsó telek füvesített, fákkal beültetett.

A ház 6 évvel ezelőtt, kívülről -belülről, teljes felújításon esett keresztül. Villany, víz vezetékek cseréje megtörtént.

A szobák eredeti fa parkettával lettek burkolva.

Az ingatlan további szobaszámmal bővíthető, mivel jelenleg a nappali 70 nm-es, illetve a kisebbik épület 40 nm-es tetőtere most még nem tölt be semmilyen funkciót.

A nagy teleknek köszönhetően az ingatlan tovább ...

ID nummer	386340
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	750 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

