

**Budapest XII. bezirk**

250 000 000 HUF

IGAZI KURIÓZUM! BUDAPEST SZÍVÉBEN: EGYEDI, REPREZENTATÍV  
POLGÁRI LAKÁS ELADÓ!

**FŐBB JELLEMZŐK:**

Lokáció: Budapest XII. kerület, MOM Park közelében

Méret: 102+3 nm (tulajdoni lapon 97 nm)

Elosztás: 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali-étkező, 2  
fürdőszoba, dolgozószoba

Állapot: Teljes körű felújítás, azonnal költözhető!

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, KIVÉTELES INGATLAN!**

A XII. kerület egyik legnyugodtabb és zöldebb utcájában, a MOM  
Park szomszédságában található ez a luxus szintű, igényes  
felújítással készült lakás, mely tökéletes elegyét adja a polgári  
életérzésnek és a modern kényelemnek.

Reprezentatív terek, letisztult dizájn, prémium minőség - mindez  
egyedülálló módon harmonizál a klasszikus polgári stílussal. A lakás  
egy első emeleti, csendes, kertre és utcára néző otthon, ami a  
legapróbb részletekig figyelembe veszi a mai igényeket és  
elvárásokat.

**TÖKÉLETESEN FELÚJÍTOTT!**

Minden részletét a legnagyobb gondossággal alakították ki: a  
konyhabútor vadonatúj, beépített prémium gépekkel (indukciós  
főzőlap, sütő, hűtő, beépített mosogatógép). Az ablakok 3 rétegű,  
hőszigeteltek, biztosítva a kiváló ...

ID nummer	386054
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	27740 HUF
Doppelhaus	Nein



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

