

**Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS**

199 900 000 HUF

--- EZ AZ INGATLAN OLYAN, AMIT MAGÁNAK IS MEGÉPÍTENE ---

--- NEMCSAK LAKNI, ÉLNI FOG BENNE - KOMPROMISSZUMOK NÉLKÜL ---

MINDEN EXTRA BENNE VAN, AMI EGY MAI KORSZERŰ HÁZBA BEÉPÍTHETŐ

- HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSRENDSZER, padlófűtéssel, szobánként vezérelhető termosztáttal
- 10 KW NAPELEM RENDSZER
- KÖZPONTI KLÍMA
- KÖZPONTI SZELLŐZTETŐ RENDSZER
- VÍZLÁGYÍTÓ
- VÍZSZŰRŐ
- ELEKTROMOS AUTÓ FALI TÖLTŐ
- RIASZTÓ
- VIDEO KAPUTELEFON
- ELEKTROMOS KAPU
- ELEKTROMOS ALUMINIUM REDŐNYÖK
- SZÚNYOGHÁLÓ
- KŐ PÁRKÁNYOK
- HOMLOKZATI KŐ BURKOLAT
- TÉRKÖVEZETT AUTÓBEJÁRÓ
- ÜVEGEZETT TERASZ, ROZSDAMENTES KORLÁTOKKAL
- ...ÉS MÉG SOK-SOK APRÓ RÉSZLET

Az ingatlan Érd - Fenyves Parkvárosban, egy csendes utcában található. Szakmunkás nevű utcák egyikében.

**ELRENDEZÉSE AZ ALAPRAJZ SZERINTI**

- Tágas bejárat
- Vendég WC
- Amerikai konyhas nappali - 46 nm
- Kamra
- 4 szoba (13 - 12 - 10 - 8 nm)
- 2 fürdőszoba
- Garázs
- Terasz

A kert sík, összesen 870 nm.

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385474
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	870 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

