

**Budapest XIII. bezirk**

73 000 000 HUF

13.kerület központi részén a Westenddel szemben jelenleg is nagyon jól működő étterem bérleti joga átadó. Több mint 10 éve működik, teljes berendezéssel, raktárkészlettel, catering partnerekkel átadó. Az üzlet br. 105 nm-es, hozzá használható terasz 48nm. Az étteremhez 10.7nm-es raktár is tartozik a pince szinten. A bérleti szerződés 2030.12.31.-ig + 5 év az akkor érvényes alap bérleti feltételekkel érvényes.

Ezek az alap infók. Nem tudom,hogy Neked mire van szükség a belső rendszerbe.

ID nummer	385353
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1980



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

