

**Budapest VIII. bezirk**

135 000 000 HUF

Stílusos hangulat, belvárosi életérzés – kitűnő ár-érték arány a Bródy Sándor utcában!

--- For English, please scroll down ---

★ Kiváló befektetői lehetőség: 120 m<sup>2</sup> (tulajdoni lap szerint 113 m<sup>2</sup>). Két külön lakássá is könnyen átalakítható, ami különösen vonzó lehet befektetőknek azonnali kiadásra! 4. emelet, déli fekvésű szobák, lift – Palotanegyed szívében!

A környék klasszikus bérpalotái a 19-20. század fordulóján épültek, és a ház Budapest kulturális örökségének fontos része.

★ Lakás adatai

4. emeleti, felső szint: világos lakás, lift.

Három külön bejárattú szoba:

→ Két utcai szoba: 29 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup>, déli fekvés, napfényben úszó terek

→ Udvari szoba: 13 m<sup>2</sup>, + hall előtér (14,4 m<sup>2</sup>)

→ Antik cserépkályha dekorációként, eredeti parketta

Egyéb helyiségek:

Fürdő (kád, zuhany, WC): 7 m<sup>2</sup>

Külön WC: 1 m<sup>2</sup>

Előszoba+étkező: 8 m<sup>2</sup>

Konyha: 13 m<sup>2</sup>, kamra: 2,8 m<sup>2</sup>

★ Felújítások 2020-ban:

Villanyhálózat cseréje

Fűtésrendszer korszerűsítése: új kondenzációs gázkazán

Radiátoros hőleadók

Vezeték nélküli ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385236
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1879
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	33000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

