

**Budapest XIX. bezirk**

88 000 000 HUF

Otthon, amit te formálsz - kétgenerációs lehetőség a XIX. kerület szívében, KÖKInél.

Budapest XIX. kerületének frekventált, mégis csendes részén, sarki telken kínálunk egy 92 m<sup>2</sup>-es családi házat 340 m<sup>2</sup> saját telekkel, ahol a tér veled együtt alakul - és új történetekre vár.

A ház jelenleg egy bejárattal rendelkezik, de az elrendezése lehetővé teszi, hogy akár két különálló lakrész is kialakítható legyen.

Három kijárat, két fürdőszoba, tágas terek - ideális akár két generációnak, vagy egyéni élethelyzetekre szabható otthonnak.

A L-alakú udvar védett, jól tagolt, külön részben grillező és bográcsozó, valamint tárolók, pince, padlás is a ház részei. Egy régi garázból kialakított helyiség is tartozik hozzá, és az udvaron belül autóbeállási lehetőség is adott.

A házban hűtő-fűtő klíma működik, fűtése gázkonvektoros. A tető és belső vezetékek 2008-ban lettek felújítva, a homlokzat, lábazat és nyílászárók cseréje 2019-ben történt meg.

Ez az otthon azokat hívja, akik nem készre vágnak, hanem lehetőségre.

Akik meglátják benne azt, amit még nem írnak ki a ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	374870
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	340 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

