

Budapest V. Bank center szomszédságában**1 790 000 HUF**

Az V. kerületben, a belváros szívében kiadóvá vált egy 419 nm-es, egykoron hostelként működő üzlethelyiség.

A ház egy 4 emeletes társasház 1. emeletén helyezkedik el. Ablakok az utcára és a belső körfolyosóra néznek. Kiválóan alkalmas irodának, tanfolyam helyszínnek, magánrendelőnek, vagy hostel kialakítására. 15 különálló helyiséggel rendelkezik, ezért csak a képzelet szabhat határt annak, hogy milyen üzleti tevékenység végezhető a bérleményben. Több mosdó és zuhanyzó található az ingatlanban.

Kamerarendszerrel szerelt.

A víz és az áram saját mérőórával felszerelt, fűtése házközponti. Gáz nincs bevezetve.

Bérleti díj: 12 eur + ÁFA / nm, azaz 5.028,- EUR + ÁFA/hó
Kaució: 3 havi bruttó bérleti díj + 3 havi bruttó közös ktg.
Társasházi közös költség: 104.582,- Ft/hó+ÁFA
Fűtődíj (előleg): 71.250,- Ft/hó+ÁFA

A BÉRLETI DÍJ IRÁNYÁR!

Parkolás az utcán, közterületen lehetséges. A közlekedés kiváló, mivel metró, trolis, busz pár perc sétára elérhető. Az épület közvetlen szomszédságában élelmiszerbolt, gyógyszertár, éttermek megtalálhatók.

Minimum ...

Érték	329184
Type	Á - Á - Á
Terület	419 m ²
Építési év	Á
Anyag	ÁÁÁ
Építési mód	Tégla
Építési mód	ÁÁÁÁÁ
Építési mód	ÁÁ
Építési mód	1965
Inner height	3.6 m
Ár	104582 HUF



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu



please appreciate the beauty
of silence after 10 pm

turn off the light,
don't use the water,
save the Earth.
It's the only planet
with life on it.