

**Budapest XXI. микрорайон**

48 500 000 HUF

Budapest XXI. kerület központjában, napfényes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ panel lakás eladó.

**Lakásról:**

- 72 nm-es, 2+2 félszobás (különnyíló), kiváló elosztású lakás (WC és fürdőszoba külön)
- tágas, világos konyha bútorral és tűzhellyel (kombinált gáztűzhely) együtt eladó
- műanyag, szúnyogháló, redőnyös ablakok
- beépített tágas erkély
- kelet-nyugati tájolású: ébredjen a napkeltére, vacsorázzon a lenyugvó nap fényében :)
- frissen festve (2023 decemberében)
- radiátor csere 2010-ben
- kilátás utcai, udvari
- parkolás utcán (elektromos töltési lehetőség pár méteren belül)
- közös költség: 14.124,- Ft (felújítási alapot tartalmazza)
- víz-, áramfogyasztás külön mérőóra alapján fizetendő
- fűtés: távfűtés
- alacsony rezsi
- üres állapotban lesz eladó

**Társasházról:**

- rendezett, tiszta, stabil anyagi helyzetű
- csendes lakóközösség
- felújított lift

**Környezet:**

- minden gyalogosan pár perces sétával elérhető: H7-es hév 10 perc, buszok 5 perc, piac, pláza, orvosi rendelő, éttermek 5 perc, játszótér, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 363467                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 2 + 2 Комната                            |
| вид                | Во двор                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1980                                     |
| Расположение       | Nyugat                                   |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 14124 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

