

**Budapest XX. микрорайон**

110 000 000 HUF

Pesterzsébeten családi ház eladó a Nagy György István utcában!

Ha családi házat keres Pesterzsébet városközpontjához közel ne keressen tovább, megtalálta. A téglá építésű ház jó állapotú, 1990-ben épült, nyugati fekvésű, 178 nm nagyságú, 3 szintes (akár két generációssá is alakítható).

Az alsó szinten a garázs szauna helyiséggé lett átalakítva, vele szemben egy nagyobb méretű spádz helyiség található. A középső szinten 2 egymásba nyíló szoba, a konyha étkezővel és erkéllyel, fürdőszoba és külön wc található. Az emeleten 2 szoba, fürdőszoba és wc lett kialakítva, valamint erkély.

A lakás hűtését légkondicionáló biztosítja. Parkolni az udvaron lehet (kocsibeálló). A telek 382 nm, a kertben kút is található. A ház riasztóval felszerelt, távirányítós kapuval rendelkezik.

Az utca és a környék csendes, kertvárosias, A közelben elérhető bölcsőde, óvoda, iskolák, orvosi rendelő, posta, bankok, bevásárló központ.

A közlekedés kiváló: 36, 151-es busz, 52-es villamos, éjszakai járatok.

Jöjjön el, nézze meg, szeressen bele!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 338436                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 178 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 382 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1989                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

