

Budapest XXI. district**48 500 000 HUF**

Budapest XXI. kerület központjában, napfényes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ panel lakás eladó.

Lakásról:

- 72 nm-es, 2+2 félszobás (különnyíló), kiváló elosztású lakás (WC és fürdőszoba külön)
- tágas, világos konyha bútorral és tűzhellyel (kombinált gáztűzhely) együtt eladó
- műanyag, szúnyogháló, redőnyös ablakok
- beépített tágas erkély
- kelet-nyugati tájolású: ébredjen a napkeltére, vacsorázzon a lenyugvó nap fényében :)
- frissen festve (2023 decemberében)
- radiátor csere 2010-ben
- kilátás utcai, udvari
- parkolás utcán (elektromos töltési lehetőség pár méteren belül)
- közös költség: 14.124,- Ft (felújítási alapot tartalmazza)
- víz-, áramfogyasztás külön mérőóra alapján fizetendő
- fűtés: távfűtés
- alacsony rezsi
- üres állapotban lesz eladó

Társasházról:

- rendezett, tiszta, stabil anyagi helyzetű
- csendes lakóközösség
- felújított lift

Környezet:

- minden gyalogosan pár perces sétával elérhető: H7-es hév 10 perc, buszok 5 perc, piac, pláza, orvosi rendelő, éttermek 5 perc, játszótér, ...

ID number	363467
Type	For sale - Flat (panel)
Space	72 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	14124 HUF
Duplex	No



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

