

## Szigethalom Koszorú utca környéke

71 000 000 HUF

### SZIGETHALMON HATALMAS HÁZ, HATALMAS TELEKKEL!

Szigethalmon a Koszorú utca közelében nettó 200 m<sup>2</sup>-s eltolt 4 szintes családi ház 1319 m<sup>2</sup>-s telken eladó. Az épület 1991-ben épült B 30-s téglából, vasbeton födémmel, cserép fedéssel. Az épület összközműves.

Eredetileg padló fűtéssel épült, ami tönkrement, így most konvektoros fűtés van egy szinten. A nyílászárók faszerkezetűek, hőszigeteltek, de nem jó állapotúak. A ház alatt 105 m<sup>2</sup>-s pince található, melynek egy része garázs. Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de felújítást igényel / fűtés, hőszigetelés, nyílászáró csere, esztétikai felújítás/.

A ház alkalmas több generáció részére, vagy akár több lakást is ki lehet alakítani. A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, és egyéb bútorokat. Az ingatlan tehermentes. Birtokba adás min 3 hónap.

ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITEL és CSOK igényelhető!

Nálunk 25 éve mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 konstrukció;

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT AKÁR HÉTVÉGÉN IS!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 329137                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 240 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1319 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1991                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

